



HOTĂRÂREA NR. 158/2026

privind aprobarea concesiunii terenului pentru acces din exterior la spațiul comercial, suprafață ocupată de podest acoperit și scări de acces, în suprafață totală de 10 mp, teren identificat prin CF nr.135273, nr.cadastral 135273 și închirierea suprafeței de 6 mp, ocupată de aleea de acces, aferent imobilului situat pe str.Macului, nr.3, ap.30, spațiu comercial, în favoarea dl....

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MĂRȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 144 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 144/2026;
- Raportul de specialitate nr.7827 din 20.02.2026 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea concesiunii terenului pentru acces din exterior la spațiul comercial, suprafață ocupată de podest acoperit și scări de acces, în suprafață totală de 10 mp, teren identificat prin CF nr.135273, nr.cadastral 135273 și închirierea suprafeței de 6 mp, ocupată de aleea de acces, aferent imobilului situat pe str.Macului, nr.3, ap.30, spațiu comercial, în favoarea dl....;
- Solicitarea dl.... de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 7827/16.02.2026;
- HCL nr. 152/2024 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial situat în Baia Mare, strada Macului, nr.3;
- C.U. nr.184 din 12.02.2026 – Operațiuni notariale privind circulația imobiliară: Suplimentare suprafață concesionată,
- C.U. nr.1056 din 16.07.2025 – Acces la spațiul comercial de la parterul blocului - Lucrări executate cu nerespectarea Autorizației de construire nr.35 din 06.02.1998,
- Contractul de închiriere nr.1115/CC/17.09.2024 – închirierea terenului aferent acces din exterior la spațiul comercial, în suprafață de 4,40 mp, indentificat prin CF 135273, nr.cadastral. 135273, confrom P.A.D.

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale,
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane,
- HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brânșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate,
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului pentru acces din exterior la spațiul comercial, suprafață ocupată de podest acoperit și scări de acces, în suprafață totală de 10 mp, teren identificat prin CF nr.135273, nr.cadastral 135273 și închirierea suprafeței de 6 mp, ocupată de aleea de acces, în favoarea dl...., pe o durată de 25 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.
- Art. 2 Redevența pentru suprafața de teren concesiunată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, modificată și completată prin HCL nr.301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2026, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3 Se aprobă închirierea a 6 mp, teren ocupat de aleea de acces, fără identificare cadastrală, conform Plan de situație, scara 1:500, întocmit de ing...., la data 10/2023, teren situat între terenul ocupat de extinderea propusă, având nr.cad.135273, și terenul aferent străzii Macului, nr.cad.106883, pe durata contractului de concesiune, de 25 ani. Chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform H.C.L. nr. 576/2025.
- Art. 4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere,
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de radierea și înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de închiriere și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 La data încheierii contractului de închiriere, conform prezentei hotărâri, încetează contractul de închiriere nr.1115/CC/17.09.2024.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare;
 - Beneficiar;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-